

Fallstudie: Raus aus der Innenstadt

Nach dem Verkauf des Gebäudes in der Innenstadt:

- Immobilien wird weniger um 1 Mio im Haben
- Bank wird mehr um 25 Mio im Soll
- Sonderposten mit Rücklageanteil 24 Mio im Haben auf der Passivseite

Nach dem Kauf des neuen Gebäudes

- Immobilien wird mehr um 1 Mio im Soll, weil der Sonderposten Rücklageanteil aufgelöst wird !!!
- Bank wird weniger um 25 Mio im Haben

Vorher:

Aktiv		Passiv	
Gebäude	1 Mio € EK		1 Mio €
Bank	0 Mio €		
Summe	1 Mio € Summe		1 Mio €

Nach Verkauf:

Aktiv		Passiv	
Gebäude	0 Mio € EK		1 Mio €
Bank	25 Mio € Sonderposten mit Rücklageanteil		24 Mio €
Summe	25 Mio € Summe		25 Mio €

Nach Kauf:

Aktiv		Passiv	
Gebäude	1 Mio € EK		1 Mio €
Bank	0 Mio € Sonderposten mit Rücklageanteil		0 Mio €
Summe	1 Mio € Summe		1 Mio €